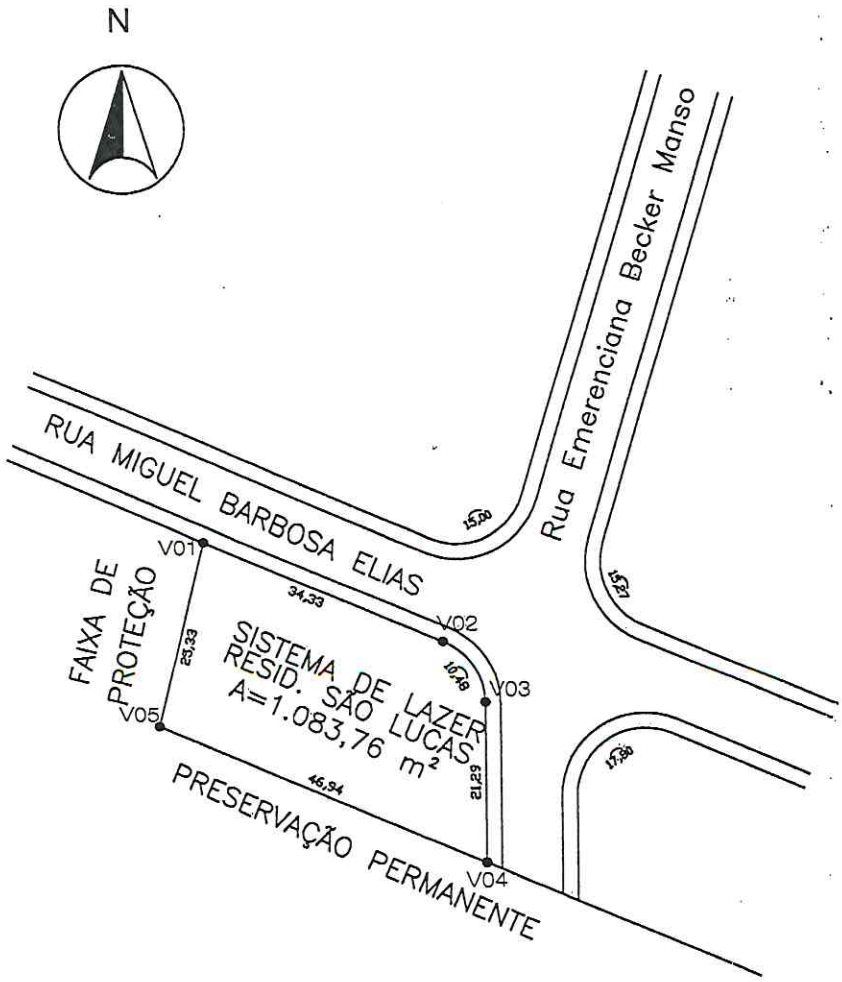
CROQUI - SISTEMA DE LAZER



CROQUI - SISTEMA DE LAZER - RESIDENCIAL SÃO LUCAS
esc. 1:1.000

NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

SISTEMA DE LAZER - CROQUI
Prefeitura Municipal de Alfenas
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

OBJETO: ÁREA DO SISTEMA DE LAZER DO RESIDENCIAL SÃO LUCAS			
ENDEREÇO: RUA MIGUEL BARBOSA ELIAS, RESIDENCIAL SÃO LUCAS, ALFENAS/MG			LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 1.083,76 m²	DATA: 21/07/2021

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

MEMORIAL DESCRITIVO

Sistema de Lazer, **Loteamento Residencial São Lucas**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice v01, segue confrontando com a Rua Miguel Barbosa Elias, medindo 34,33 metros até o vértice v02; segue em curva confrontando com cruzamento das Ruas Miguel Barbosa Elias e Rua Emerenciana Becker Manso, medindo 10,48 metros até o vértice v03; segue confrontando com Rua Emerenciana Becker Manso, medindo 21,29 metros até o vértice v04; segue confrontando com A.P.P – Área de Preservação Permanente, medindo 46,94 metros até o vértice v05; segue confrontando com Faixa de Proteção, medindo 25,33 metros até o vértice inicial v01; Descrição deste perímetro, possuindo assim um total de **1.083,76 m² (hum mil, oitenta e três metros e setenta e seis centímetros quadrados)**.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SISTEMA DE LAZER - CROQUI
Prefeitura Municipal de Alfenas
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

OBJETO: ÁREA DO SISTEMA DE LAZER DO RESIDENCIAL SÃO LUCAS			
ENDEREÇO: RUA MIGUEL BARBOSA ELIAS, RESIDENCIAL SÃO LUCAS, ALFENAS/MG		LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS	
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 1.083,76 m²	DATA: 21/07/2021
LEVANTAMENTO DE DADOS TÉCNICOS: ELCIO COMASTRI ROCHA / CREA-MG 40.532/D		INSC. CADASTRAL:	FOLHA: 02/02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 40.609 DATA 24/05/2.002

Um imóvel com a área total de 83.791,84 m2, nesta cidade de Alfenas, no loteamento RESIDENCIAL SÃO LUCAS, constituído de: 1) Sistema Viário: com área total de 46.272,05 m2; 2) Sistema de Lazer: com área total de 16.163,59 m2; 3) Área Institucional: com a área total de 9.532,96 m2; 4) Faixa de Proteção: com a área total de 11.823,24 m2.- PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM ESTEVES NETO, pessoa física equiparada a jurídica, CNPJ nº 03 394 705/000129, com sede nesta cidade de Alfenas- Reg. Ant. Livro 2- nº R/03/36.026, conforme registro do Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Alfenas e regulamentado pelo Decreto Lei nº 3.079..*********

Av/01/40.609 - 24/05/2.002: O imóvel acima matriculado, é objeto do desmembramento de uma área maior, conforme faculta o Artigo 167 item II da Lei nº 6.015 e requerimento arquivado em Cartório.- A Escrevente Aut

R/02/40.609 - 24/05/2.002: O imóvel acima, foi Doado, ao **MUNICÍPIO DE ALFENAS,** com sede nesta cidade de Alfenas, CNPJ nº 18 243 220/0001-01, conforme Escritura Pública de Doação lavrada aos 24 de Abril de 2.002 pela Tabeliã do Cartório do 2º Ofício local, no valor de R$10.000,00 .- A Escrev. Aut.

Marisa Helena S. Dena
Esc. Autorizada - Cart. Reg. Imóveis
Alfenas - MG

Selo de Fiscalização ... gistral ... ALFENAS ... ADM ... Imobiliário

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas — Minas Gerais
CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015.
Alfenas - MG, 24 de Maio de 2.002

Marisa Helena S. Dena
Esc. Autorizada - Cart. Reg. Imóveis
Alfenas - MG